

UMOWA NR ____/....

o dostarczanie energii ciepłej

zawarta w dniu ____ roku w Wągrowcu

pomiędzy:

PEC WĄGROWIEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wągrowcu, przy ulicy Jeżyka 52, 62-100 Wągrowiec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000034074, NIP: 766-000-65-67, REGON: 570503509, o kapitale zakładowym w wysokości 8 972 000,00 zł,
reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Sprzedawcą”

a

____ z siedzibą w ____; PESEL / Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej KRS
REGON: ____, NIP ____

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Odbiorcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad dostarczania ciepła w wodzie gorącej na cele c.o i c.w., dla budynku zlokalizowanego przy ul. ____ w ____, oraz określenie praw i obowiązków stron, wynikających z realizacji jej postanowień.

§ 2

„Odbiorca” zleca a „Dostawca” przyjmuje do realizacji dostawę ciepła. Szczegółowe zapotrzebowanie szczytowej mocy ciepłej (zwiększenie lub zmniejszenie), miejsce oraz warunki dostawy i odbioru energii „Odbiorca” określa na piśmie w zleceniu, które podlega zatwierdzeniu przez „Dostawcę” do 10 kwietnia każdego roku na rok następny – (załącznik nr 1). Zmiana zapotrzebowania szczytowej mocy ciepłej przez „Odbiorcę” może być dokonywana tylko raz w roku.

§ 3

1. Podstawą rozliczeń finansowych stron z tytułu dostarczonego ciepła jest „Taryfa dla ciepła”, zawierająca zbiór cen i stawek opłat związanych z zaopatrzeniem w ciepło, opracowaną zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. w sprawie

2. W dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy obowiązywać będzie „Taryfa dla ciepła” zatwierdzona przez Prezesa URE w dniu 8 lipca 2024 roku o numerze **OPO.4210.8.2024.MK05**
3. Odbiorca został zaliczony do grupy odbiorców: ____.
4. O każdorazowej zmianie „Taryfy dla ciepła” „Dostawca” będzie informował „Odbiorcę” w formie pisemnej.
5. Zmiana „Taryfy dla ciepła” nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu.

ponoszenia odpowiedzialności za następstwa wynikłe z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 Kodeksu cywilnego).

2. Szczegółowe postanowienia dotyczące ilości, jakości, niezawodności i ciągłości dostawy i odbioru energii cieplnej oraz kar z tytułu nie dotrzymania warunków umowy określone są w rozporządzeniu Ministra Klimatu z 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718).
3. „Odbiorca” gwarantuje odbiór dostarczanej energii na podstawie powyższej Umowy w okresie jej obowiązywania.

§ 7

„Dostawca” jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty odszkodowania w następujących przypadkach:

1. Zalegania przez „Odbiorcę” z zapłatą należności i po bezskutecznym upływie 14 dni od wezwania do zapłaty.
2. Stanu technicznego instalacji odbioru u „Odbiorcy” wykluczającej bezpieczne dla życia, zdrowia lub mienia przesyłanie energii.
3. Instalacje przyłączeniowe i współpracujące ze sobą służące do przesyłania energii nie spełniają wymogów PN.

§ 8

1. „Odbiorca” zobowiązany jest powiadomić „Dostawcę” pisemnie w terminie 7 dni pod rygorem skutków prawnych zaniechania tego obowiązku w przypadku:
 - 1.1. Zmiany właściciela lub użytkownika obiektu, do którego dostarczane jest ciepło,
 - 1.2. Zmiany nazwy lub formy prawnej podmiotu gospodarczego, siedziby itp.
2. „Dostawca” zobowiązuje się do zawarcia umowy o dostarczanie energii z „Odbiorcą” posiadającym tytuł prawny do korzystania z każdego pomieszczenia „Odbiorcy” jeżeli ponadto zostały spełnione techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania energii.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony , a każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

Wszelkie zmiany istotnych postanowień umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Granice stron na instalacji w dostawie ciepła c.o. stanowią pierwsze zawory odcinające na wyjściu z węzła.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, prawa i obowiązki stron ustalają:

1. Zarządzenia i wytyczne Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

2. *Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.*
3. *Przepisy Kodeksu cywilnego.*

§ 13

Integralną część umowy stanowią:

1. *Załącznik nr 1 Zlecenie na dostawę energii cieplnej.*
2. *Załącznik nr 2 „Taryfa dla ciepła”*
3. *Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna RODO*
4. *Załącznik nr 4 Obowiązek informacyjny*

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

§ 15

Umowa obowiązuje od dnia ____ roku.

§ 16

Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki nr1 do niniejszej Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

Dostawca

1. _____

2. _____

Odbiorca

1. _____

2. _____